

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [RFJ10LVFA9-001-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/17519	40/48W2 ΕΠΙ 167	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ, ΑΠΕΛΛΗ 6, ΜΙΧΑΛΗΣ COURT NO. 8 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 301	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 3ον όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 7 στο ισόγειο εμβαδό 13 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης- ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 53 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 3 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 30 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €88.825,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.883,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/17520	40/48W2 ΕΠΙ 167	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ, ΑΠΕΛΛΗ 6, ΜΙΧΑΛΗΣ COURT NO. 8 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 302	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 3ον όροφο, ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης -ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 80 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : -Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 74 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €125.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €12.540,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 8,01%

** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 12,67%

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. εγγραφής 1/206, Φύλλο/Σχέδιο 40/48W2, Τμήμα 1, Τεμάχιο 167, Έκταση: 586 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΜΙΧΑΛΗΣ COURT NO.8) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/17513-0/17520

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.

224 (ΑΧ1201/2016) (30/09/2021-4/ΕΣ/1724/2021)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) στην ταράτσα αρ.1. (ΑΧ1201/2016) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/410/2021). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17513 φύλλο 40 σχέδιο 48W2 τμήμα 1 τεμάχιο 167 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΕΣ

Τα ακίνητα αποτελούν δύο διαμερίσματα τα οποία κατέχουν ολόκληρο τον 3^ο όροφο της οικοδομής "Μιχάλης Court No. 8".

Το διαμέρισμα με αρ. θύρας 301 είναι 1^{ος} υπνοδωματίου ενώ το διαμέρισμα με αρ. θύρας 302 είναι 2 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία 22/01/2024



